

Erstvermietung in Neubau Chalet Brüggera 18, 1716 Schwarzsee

Gesundes und ökologisches Wohnen – Lebensqualität im Naherholungsgebiet



An ruhiger, sonniger und kinderfreundlicher Lage, umgeben von grüner Landschaft, Bergen und See, vermieten wir per September 2020 zwei schöne 4.5 Zimmerwohnungen mit hochwertigem Innenausbau

Philosophie / Konzept / Allgemeine Angaben

Die beiden Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet (Ganztagessonne) und grenzen an unverbaubarer Landwirtschaftszone. Die Wohnungen bieten ein helles, freundliches Wohnzimmer mit grosser Terrasse. Die Wohnung im EG hat zusätzlich zur Terrasse, Gartensitzplätze und die Möglichkeit mit separatem Eingang ein Studio zu nutzen. Die Wohnungen verfügen über eine schöne, moderne und offene Küche mit Kochinsel, 3 einladende Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit Bad/Dusche/WC und Dusche/WC, ein separates Reduit mit Anschlüssen für Waschmaschine/Tumbler, Internet mit Glasfaserverbindung, einen Lift, ein grosses Kellerabteil mit Stromanschluss und einen allgemeinen Velo/Skiraum. Überdachte und offene Parkplätze runden dieses moderne Anwesen ab.

Um allerbesten Wohnkomfort und Nachhaltigkeit zu erreichen, haben unsere mehrheitlich regionalen Unternehmer und Bauleute ökologisch umweltfreundliche Baumaterialien verarbeitet. Wir haben bewusst auf schädliche Baustoffe verzichtet. Heizung wie auch Strom liefert die Kraft der Natur. Dies alles ergibt ein wohltuendes, gesundes Wohnklima, eingebettet in wunderschöner Landschaft des Schwarzsees. Übrigens sind die Wohnungen barrierefrei und ein Lift führt vom Keller in alle Etagen.

Wärmeerzeugung: Erdsonde/Geothermie, Sole-Wasser Wärmepumpe

Wärmeverteilung: Fussbodenheizung in allen Räumen

Elektrizität: Gehobener Wohnungsausbaustandard mit Photovoltaikanlage

Bodenbeläge: Die gesamte Wohnung ist mit Landhausdielen/Eichenparkett ausgelegt

Küche: Granitabdeckungen, Ofen auf Arbeitshöhe, Geschirrspüler, Induktionsherd mit Inselabzug

Verkehrsanbindung / Infrastruktur: Busverbindung nach Fribourg, Schulbus, Einkaufsmöglichkeit, Bergbahnen, Restaurants, sind in wenigen Minuten zu Fuss zu erreichen.

Schwarzsee bietet als Naherholungsort unzählige Sportmöglichkeiten: Bergsport, Tennis, Minigolf, Schwimmen, Fischen, Wandern, Biken, Skipiste und Schlittelpiste beleuchtet, Eisbahn, Skitouren usw.

Wohnung Erdgeschoss EG: mit separatem Studio mit Gartensitzplatz

<i>Korridor</i>	6.36 m ²
<i>Reduit</i>	2.04 m ²
<i>Zimmer 1</i>	17.53 m ²
<i>Zimmer 2</i>	16.25 m ²
<i>Wohnen / Essen / Kochen</i>	54.35 m ²
<i>Bad</i>	8.24 m ²

Wohnfläche ohne Studio 104.77 m²

Studio

<i>Zimmer 1/3</i>	16.25 m ²
<i>Bad</i>	3.83 m ²

Wohnfläche mit Studio 124.85 m²

<i>Balkon / Terrasse</i>	47.00 m ²
<i>Keller 1</i>	10.92 m ²

Gesamtfläche mit Studio 182.77 m²

Wohnung Obergeschoss 1.OG

Korridor	9.05 m ²
Reduit	2.04 m ²
Zimmer 1	15.06 m ²
Zimmer 2	16.25 m ²
Zimmer 3	17.67 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	54.54 m ²
Bad 1	8.24 m ²
Bad 2	5.01 m ²

Wohnfläche ohne Studio 127.86 m²

Balkon / Terrasse 31.55 m²
Keller 2 11.22 m²

Wohnfläche ohne Studio 170.63 m²

Allgemeine Flächen

Skidepot - Veloraum	10.92 m ²
Technikraum	12.38 m ²
Abwärtsraum	10.29 m ²
Korridor	15.95 m ²
Treppenhaus UG	9.58 m ²
Treppenhaus EG	6.06 m ²
Treppenhaus OG	4.59 m ²

Mietkosten pro Monat

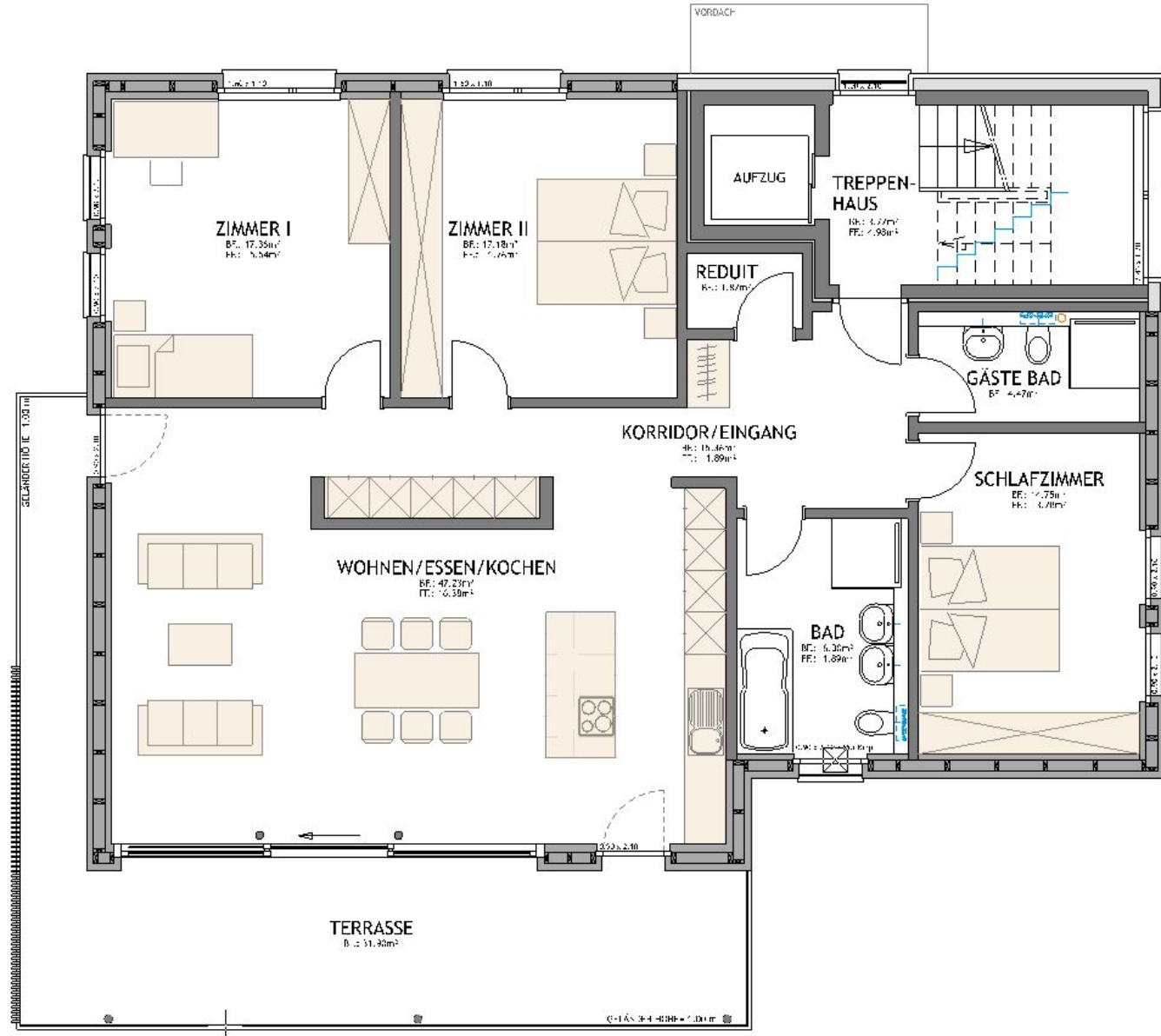
Netto Miete	CHF 1960.00
Nebenkosten inkl. Hauswart, Lift, Heizung	CHF 220.00
Parkplatz Überdacht	CHF 100.00
Brutto Miete pro Monat inkl. NK und Parkplatz	CHF 2280.00

Baujahr 2020 / Erstvermietung per September 2020

Zum Objekt kann zusätzlich ein Autounterstand mit direktem Zugang zum Haus (CHF 100.00) und/oder ein Aussenparkplatz (CHF 70.00) gemietet werden.

Wir freuen uns, Ihnen die Wohnungen zu zeigen und weitere Auskünfte zu geben. Kontaktieren Sie uns jederzeit unter:

Hervé und Lisa Schouwey 079 718 95 15 oder per Mail: info@star-divers.com



G-1-A3 3-4-4388 47,20m

